

深化国有企业改革 发展混合所有制经济

福建省国资委所属13家国有企业
公开引入战略投资者

招商手册



福建省人民政府国有资产监督管理委员会

福建省产权交易中心

2018年6月

引言

为深入贯彻福建省委、省政府关于进一步深化国有企业改革的决策部署，有序促进我省混合所有制经济发展，在积极推进省属企业改制上市、合资合作的基础上，福建省国资委遴选了一批股权比较单一、经济效益较好、有发展前景的权属企业，集中推向产权交易市场，公开引进各类战略投资者，组建混合所有制企业。这些权属企业，涉及服务业、建筑业、金融业、农业、制造业等多个行业和领域，合作方式包括产权转让、增资扩股等，希望公开引入各类所有制资本参与混合所有制改革，把国有企业资源优势与各类所有制经济竞争活力有效结合起来，取长补短、相互促进、共同发展。

竭诚欢迎社会各界投资者积极参与福建省属企业混合所有制改革。

——福建省人民政府国有资产监督管理委员会

目录

- * 福州和声钢琴股份有限公司 1
- * 福建省福能武夷保险经纪有限公司 3
- * 福建省花卉盆景有限公司 5
- * 福建省金皇环保科技有限公司 7
- * 福建蓝海物流有限公司 9
- * 福州正先安全科技咨询服务有限公司 11
- * 福建省港口工程有限公司 13
- * 福人木业（福州）有限公司 15
- * 福人集团邵武木业有限公司 17
- * 福建省邵武闽运客运汽车站有限公司 19
- * 福建华兴海峡融资租赁有限责任公司 21
- * 福建飞腾人力资源有限公司 23
- * 福建闽投工业区开发有限公司 25

福州和声钢琴股份有限公司

一、基本情况

福州和声钢琴股份有限公司（以下简称和声钢琴）是福建省旅游发展集团有限公司下属全资子公司，成立于1987年，是国内首家中外合资的钢琴制造企业。2017年6月公司在新三板成功挂牌（代码870772和声钢琴）。



目前，公司注册资本5000万元，在册员工208人，截至2017年12月31日，公司总资产7189.1万元，净资产5684.61万元，营业收入5042万元。

和声钢琴生产源自1810年英国著名的“哈曼尼HARMONY”、“诺汀翰NOTTINGHAM”品牌钢琴，产品涵盖从教学练习118型号立式钢琴到音乐会专业演奏273型号三角钢琴等所有型号产品，可满足不同人群不同场合的使用需求。和声钢琴是目前国内为数不多具备完整和独立的设计、生产能力的钢琴制造企业，也是目前海峡西岸最大的乐器制造基地及乐器文化产业基地。

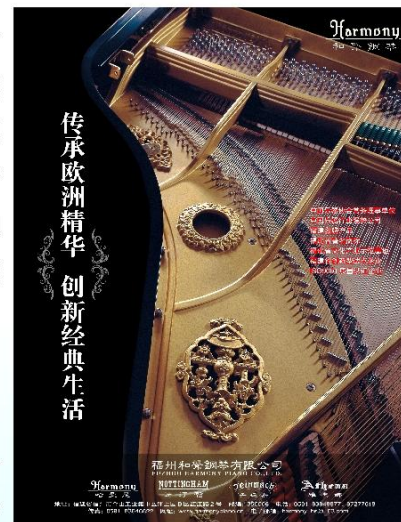


二、投资价值

通过引进战略投资者，和声钢琴将规范企业治理结构，设立新厂解除产能限制做大生产规模，同时进一步整合资源延伸产业链，打造产业与资本双轮驱动的发展模式，创造文化精品，做强做大实体企业。

三、混改基本情况

本次混改拟采取增资扩股方式引进投资者持股，和声钢琴改制为混合所有制企业。引进1-2个战略投资者合计持股比例不超过30%。



联系人

赖先生 0591-87838107, 15080036866

许先生 0591-87809323, 18659111609

福建省福能武夷保险经纪有限公司

一、基本情况

福建省福能武夷保险经纪有限公司（简称“福能保险经纪公司”）系福建省能源集团有限责任公司（简称“福能集团”）全资子公司，成立于2013年8月，注册资本5000万元人民币，注册地为福建省福州市。主要经营范围为在全国区域内（港、澳、台除外）为投保人拟订投保方案、选择保险人、办理投保手续；协助被保险人或受益人进行索赔；为委托人提供防灾、防损或风险评估、风险咨询服务等。

福能保险经纪公司是福建省唯一一家国资系统内的专业公司，截止2017年末，总资产为7539.34万元，营业收入达1133万元。



二、价值分析

目前国内保险业通过经纪公司开拓的业务占比不到10%，相比英、美发达国家80%的业务通过经纪公司开拓而言，未来保险经纪公司的发展空间巨大。福能保险经纪公司可以在以下几方面发挥价值优势：一是促进国资企业强强合作，发挥资源协同效应；二是确保国企保险采购依法合规，公开、公平、公正；三是为客户实现“控本增效”目标；四是横向资源整合，为客户提供其他增值服务。

三、混改基本情况

1、拟采用增资扩股的方式引入若干家优势互补、具有战略协同效应的战略投资者，组建混合所有制的股份有限公司。

2、战略投资者条件（暂定）

（1）资产规模100亿元人民币以上，能与公司形成优势互补、战略协同效应；

（2）为在中国境内注册的法人实体，必须遵守境内监管机构的相关监管要求；

（3）不能入股两家以上同质保险经纪公司；

（4）持股比例占比不低于5%；

（5）股权持有期限三年以上。



联系人

张先生 0591-87855200, 13559129163

扶女士 0591-87845911, 15859104450



一、企业基本情况

公司名称：福建省金皇环保科技有限公司；

注册资本：壹仟万圆；

公司经营范围：环境技术研究服务；工程技术咨询服务；受托开展建设项目环境影响评价技术咨询服务、清洁生产技术服务、排污量指标测算服务；环境监理；环保工程的设计、施工；环境污染治理设施运营；环境保护验收调查服务；环境保护监测；水土保持技术咨询服务；固定资产投资项目节能评估；

公司注册地址：福建省福州市台江区白马路10号万科广场S2栋第五层。

目前，公司持有环境保护部颁发的建设项目环境影响评价甲级资质证书，是省内评价范围类别最全的环评甲级单位。作为福建省环境科学研究院环评改制单位，公司现有各类专业技术人员60人，平均年龄32岁，均具有环境科学技术领域相关学科本科及以上学历。技术团队先后获评“全国优秀环境影响评价机构”、“优秀环境影响评价报告书”等荣誉称号。2017年度资产总额1311万元，主营业务收入3120万元。



二、价值分析

混改后，预期自2019年起，企业年营业收入增长率目标不低于30%。

三、混改基本情况

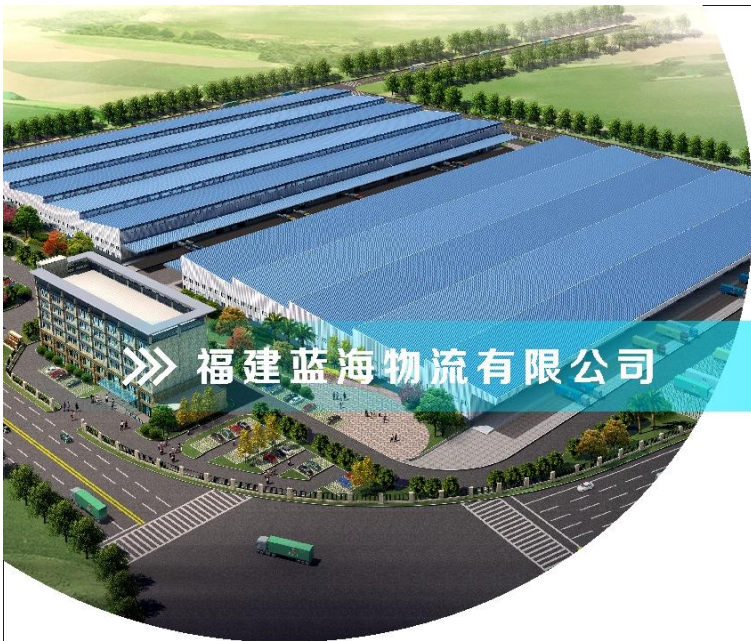
为加快公司主营业务从纯智力咨询服务转向环保咨询和环保工程建设及运营等多元化模式，构建多元主体股权结构，做强做优做大国有资本，公司拟公开引入一家非公有战略投资者，战略投资者应为环境保护行业板块、公用事业行业板块的上市公司或已经进入辅导期的拟上市公司（均不含新三板挂牌）。金皇环保拟推出35%的股权引入一家非公有战略投资者（暂定）。



联系人

林先生 0591-87821179, 13906934483

扶女士 0591-87845911, 15859104450



福建蓝海物流有限公司



一、企业基本情况

蓝海物流注册于2010年10月，注册资金5000万元，位于闽侯青口，占地163亩，是福汽集团权属的独资企业。公司聚焦汽车产业链，致力于成为有价值的汽车供应链服务专家，通过打造“高技术、精益化、专业化”的服务体系，努力为供应链各方创造价值。目前，公司已与国内外多家物流企业建立战略合作伙伴关系，通过资源互补与优势合作，搭建起立体、高效的物流服务网络，主要为汽车整车及零部件生产企业提供购、产、销全程物流服务，实现物流业与制造业的联动发展。2017年末资产总额22404万元，营业总收入31430万元。



二、价值分析

蓝海物流已为东南汽车、福建奔驰、新龙马汽车、金龙汽车、云度新能源汽车等整车制造厂及相关零部件供应商提供采购物流、生产物流、销售物流、售后物流、国际物流、流通加工和物流咨询等全方位的物流服务，在零部件采购物流、入厂物流（中间仓）、整车运输和售后备件物流等业务方面完成总体布局，并向纵度不断发展，业务规模不断扩大，发展态势良好。企业已通过ISO9001质量管理体系认证，获得国家AAA级物流企业荣誉称号，被中国物流和采购联合会评为“金运奖（福建省货运车管工作优秀企业）”及“中国汽车物行业十年突出贡献企业”。

三、混改基本情况

引入战略投资者，战略投资者的股权不低于34%。福汽集团以蓝海物流净资产出资，新引入的战略投资者以现金注资，实现增资扩股。

联系人

陈先生 0591-87270835, 15859023796

福州正先安全科技咨询服务有限公司

一、企业基本情况

福州正先安全科技咨询服务有限公司（以下简称“福州正先公司”）成立于2002年11月，原系福建省安全生产监督管理局下属机构福建省重大危险源监控中心投资创建的国有安全技术咨询服务机构，具有福建省安全生产监督管理局颁发的乙级安全评价机构资质。公司注册资本人民币500万元，注册地址：福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦A楼28层。

福州正先公司规模26人，技术团队现有国家注册安全评价师17人，安全技术专家4人，具有高级技术职称5人。公司长期为中国石化、中石化森美、中国航油、华能国际电力、福建邵化等大型央企、省企和民企提供安全技术咨询服务。



二、价值分析

福州正先公司业绩和信誉在省内安全评价行业中名列前茅，公司的技术专家多次应邀协助国务院、省、市各级安全生产现场督查活动。安全生产相关法律法规的进一步完善，市场将会更加规范，福州正先公司作为老牌国有安全评价机构将会有新的发展。

混改后，预期自2019年起，企业年营业收入增长率不低于20%。

三、混改基本情况

拟通过出让股权的方式进行混改，改制后的企业性质仍为国有控股的国有企业，股权结构为福建省国有资产管理集团有限公司占66%股权，引入的战略投资者占34%股权。（暂定）

联系人

林先生 0591-87821179, 13906934483

张先生 0591-87855200, 13559129163

一、企业基本情况

福建省港口工程有限公司组建于1958年，是福州港务集团有限公司所属全资子公司，注册资本金8000万元，具有港口与航道工程施工总承包贰级、房屋建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、建筑防水防腐保温工程专业承包壹级等专业承包资质，是一个拥有雄厚技术、设备、经济实力和综合施工能力的国有全资企业。



图1 省港口工程公司办公楼效果图



图2 松门预制厂

公司现有职工人数165人，拥有优秀的项目经理、技术管理团队。公司混凝土构件预制厂占地4万平方米，配套2000吨级构件出运码头和75米架高的打桩船和载重1000吨驳船等工程施工船舶。具有丰富

的港口与航道工程建设施工经验，先后承建了多项福建省重点水工工程。截至2017年12月31日，公司总资产40,860.47万元，营业总收入30,000.54万元。

二、企业发展规划

公司将进一步拓展省内外工程施工业务，提升为港口与航道施工总承包壹级企业，同时兼具市政、水利、房屋建筑等相关专业施工总承包贰级以上资质，并力争取得工程总承包业绩，成为管理规范，资质全面，效益显著，法人治理结构完善的集设计、施工、部品部件生产为一体的建筑产业现代化企业和集投资、设计、施工、生产为一体的工程总承包企业。



图3 “闽桩3”打桩船

三、混改基本情况

本次混改拟采用增资扩股方式，引进1家战略投资方，将福建省港口工程有限公司改制为国有控股的混合所有制企业。本次增资扩股只接受现金投资，拟募集资金对应的持股比例为40%，增资后福州港务集团有限公司股权占比60%，战略投资方股权占比40%。（暂定）

联系人

阮先生 0591-87315276, 13960703013

扶女士 0591-87845911, 15859104450

福人木业（福州）有限公司

一、企业基本情况

福人木业（福州）有限公司（下称福人福州木业）是由福人集团于2011年8月出资设立的全资子公司，注册资本人民币1亿元，公司地处福州市马尾长安投资区，占地面积226亩，建有标准厂房109634平方米，成品、物料仓库16374平方米；主营产品为刨花板及深加工制品。公司拥有一条年产20万立方米刨花板生产线，全套装备、技术分别从芬兰和德国引进，装备水平国内领先。

2017年合并财务报表显示，福人福州木业资产总额40922万元，负债总额6344万元，净资产34578万元。



二、价值分析

福人福州木业生产的“福人”牌均质刨花板，产品质量可满足国内外最高环保等级要求，获得福建省名牌产品、美国CARB甲醛标准认证、环境标志产品认证，FSC认证、绿居材认证和日本F☆☆☆☆认证。公司先后通过ISO9001、ISO14001、OHSAS18001管理体系认证，是国内外高端客户、一线品牌家居企业基材主供应商和渠道战略合作伙伴，“福人”刨花板产品品质和品牌影响力居国内同行之首，企业基础良好，发展前景广阔。

三、混改基本情况

拟通过增资扩股方式，引入人造板制品产业链上下游高端企业作为战略投资者加盟，同步引入国企改革重组基金并实施核心管理团队员工持股计划，实现企业混合所有制改革。本次增资扩股后，福人福州木业股权结构设计为：福人集团持股49%、战略投资者持股41%、福建省国企改革重组投资基金持股5%、核心管理团队通过持股平台持股5%。（暂定）



联系人

扶女士 0591-87845911, 15859104450

张先生 0591-87855200, 13559129163

福人集团邵武木业有限公司

一、企业基本情况

福人集团邵武木业有限公司（以下简称福人邵武木业）系2013年6月由福人集团独家出资设立，注册资金1亿零10万元人民币，主营人造板（竹刨花板）及其深加工制品生产、

加工、销售等业务。公司地址位于福建邵武经济开发区香林园区林产加工园，占地面积212亩，主厂房、机修车间、办公楼、宿舍楼等建筑设施面积6万多平方米，



2017年7月投产运行的年产10万立方米薄型竹刨花板连续压机及精深加工生产线，为中国第一条大规模竹刨花板生产线。

截止2017年12月31日，福人邵武木业资产总额29390万元，负债总额12989万元，所有者权益16401万元。

二、价值分析

福人邵武木业利用当地丰富的竹材及竹材加工剩余物优势，专业生产薄型高档竹刨花板，产品已分别通过美国加州CARB和美国环保署EPA认证、刨花板产品FSC/COCC产销监管链证书及ISO9001国际质量体系等相关认证，畅销全国二十多个省、市自治区，并远销美国、日本、欧州等国际市场，市场前景良好，发展潜力巨大。

2017年福人邵武木业在第二届中国绿色木业大会上荣获“全国绿色木业示范单位”的光荣称号。

三、混改基本情况

拟以增资扩股方式引入具有较强实力的与人造板行业、竹产业相关的上下游企业投资者入股加盟；新入股加盟投资者以现金出资，持股比例为40%，福人集团持股60%股权。（暂定）

联系人

扶女士 0591-87845911, 15859104450

林先生 0591-87821179, 13906934483



福建省邵武闽运客运汽车站有限公司

一、企业基本情况

福建省邵武闽运客运汽车站有限公司成立于2011年11月，统一社会信用代码为91350781056121995F，注册资本金3000万元，注册地址为福建省邵武市熙春西路商贸街316国道旁公交大厦二楼，主要经营范围为客运站经营，目前主要负责推进邵武市综合型道路客运枢纽中心项目。

二、邵武市综合型道路客运枢纽中心项目概况

(一) 项目规模

邵武市综合型道路客运枢纽中心项目按照国家一级客运站标准规划设计，项目总投资1.7亿元,其中建安费约1.18亿。项目占地总面积约150亩，一期建设占地面积约90亩，总建筑面积约56000m²，其中地下面积约16000平方米，上部建筑有4层，主要由主站房和公交枢纽站组成。建成之后，旅客日发送能力为1万人次，日发班车600班次以上。



(二) 项目进度

该项目已于去年完成主站房及公交枢纽主体框架结构封顶。目前项目的主要工作为消防工程、水电工程以及幕墙工程，其中主站房幕墙已完成80%，公交总站幕墙完成50%。截止目前，项目完成形象进度约75%。

三、混改基本情况

目前邵武闽运汽车站公司为闽运全资子公司，拟通过增资扩股的方式引入1家战略投资方，拟募集资金对应的持股比例为40%，溢价部分计入邵武客运站公司资本公积，增资后闽运股权占比60%，战略投资方股权占比40%。（暂定）

联系人

阮先生 0591-87315276, 13960703013

林先生 0591-87821179, 13906934483

福建华兴海峡融资租赁有限责任公司



一、企业基本情况

福建华兴海峡融资租赁有限责任公司（以下简称：华兴海峡融资租赁公司）成立于2014年10月13日，为台港澳与境内合资企业，注册地址为平潭综合实验区金井湾商务营运中心4号楼1708-5。注册资本3000万美元。

主要经营范围为：融资租赁业务；租赁业务；与主营业务有关的商业保理业务；进出口代理业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询和担保（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至2017年12月31日，华兴海峡融资租赁公司累计开展融资租赁及商业保理业务51笔，累计放款5.18亿元，年末总资产2.34亿元，净资产2.08亿元。

二、价值分析

根据国家政策，福建省陆续出台了《福建省人民政府办公厅关于促进融资租赁业发展的意见》、《关于支持福建自贸试验区融资租

赁业加快发展的指导意见》等一系列政策，对于福建省融资租赁行业的发展予以高度支持。华兴海峡融资租赁公司依托股东国有背景，在行业内具有较高的市场认可度，在融资能力、项目合作等方面具有一定的优势。经过几年的发展，华兴海峡融资租赁公司建立了健全的管理制度、培养了一批行业人才、积累了融资租赁行业经验，为公司未来的可持续发展奠定了良好的基础。未来将紧跟自贸区政策动向，创新业务模式，寻求更大的发展。

三、混改基本情况

1.混改的方式（暂定）：华兴集团通过省产权交易中心公开转让持有的华兴海峡融资租赁公司34%股权，引进战略投资者；

2.改制后的企业性质：台港澳与境内合资企业；

3.混改后的股权结构：华兴集团持股41%；贵信有限公司持股25%；受让方持股34%。

联系人

赖先生 0591-87838107, 15080036866

许先生 0591-87809323, 18659111609

福建飞腾人力资源有限公司

一、企业基本情况

福建飞腾人力资源有限公司（以下简称“福建飞腾”）系福建省电子信息集团所属企业福建省电子信息应用技术研究院有限公司的全资子公司，是我省首家以“人力资源”冠名的专业化人力资源服务公司。福建飞

腾成立于2002年10月，注册资本金：300万元；注册地址：福建省福州市台江区八一七中路766号文化宫附属楼2楼；经营范围：开展人才供求信息收集、整理、储存、发布和咨询服务，人才推荐、人才培训、人才素质测评等服务；网络技术研发；企业管理咨询服务；房屋租赁；会议及展览服务。福建飞腾2017年资产总额463万元，营业收入476.4万元，净利润64.6万元。



腾，福建飞腾不断创新发展模式，以厦门大学MBA学历教育项目为起点，衍生出考前辅导、企管研修等业务。目前，福建飞腾已



二、价值分析

福建飞腾成立至今已16年，是海峡西岸最具实力的人力资源专业机构之一。作为厦门大学管理学院福州教学基地，

成功为省内外上百家大中型企业客户提供高质量的专业化教育、培训及其他各类人力资源相关服务，服务人次逾十万余人。

三、混改基本情况

为深化机制创新、资本运作创新，提升企业核心竞争力，福建飞腾积极推动混合所有制改革，拟引入具有丰富人力资源服务运营经验的战略投资者，整合优势资源，实现企业做大做强，打造国内颇具影响力的人力资源公司。福建飞腾通过在福建省产权交易中心以公开挂牌的方式引入战略投资者，增资扩股。此次增资完成后，战略投资者控股占比70%，福建省电子信息应用技术研究院有限公司持股占比30%。



联系人

赖先生 0591-87838107, 15080036866

许先生 0591-87809323, 18659111609

福建闽投工业区开发有限公司

福建闽投工业区开发有限公司于2009年6月在宁德市注册成立，注册资本5亿元，控股股东为福建投资集团（占股比95%），闽东电力股份公司占股比5%。主要经营范围为：对土地开发、围海造地、基础设施、能源、交通、港口、码头、仓储、工业、商贸、房地产、旅游休闲、文化体育项目的投资建设等。目前主要承接管理海西宁德工业区相关资产和权益。

公司前身为中海油海西宁德工业区开发有限公司，系根据福建省政府与中海油《关于加快三都澳溪南半岛开发推进海峡西岸经济区建设的协议》设立的开发平台。2014年，受石化产业布局规划调整等因素影响，工业区开发工作暂停，中海油退出合作，股权由福建投资集团承接。

海西宁德工业区位于霞浦县溪南半岛，规划面积228平方公里，区位优势、土地资源优越，溪南半岛自然深水岸线近30公里，可规划建设20-30万吨级泊位7个、5-20万吨级泊位15个、1-5万吨级泊位70个，开发潜力巨大。根据福建省发展改革委2014年底重新编制的《海西宁德工业区发展规划》，拟重点规划发展高端装备制造、清洁能源、海洋高新技术等战略性新兴产业，着力培育港口物流、滨海旅游等现代服务业。

公司拟通过增资扩股方式公开招商择优选择综合实力强、产业导入能力强的战略投资者。

联系人：

赖先生 0591-87838107, 15080036866

许先生 0591-87809323, 18659111609

福建省产权交易中心

福建省产权交易中心（以下简称“中心”）现为省国资委直属单位，是经国务院部际联席会议和福建省人民政府指定的国有资产交易法定场所。

“中心”是国务院国资委、省国资委公布指定的国有产权交易场所；福建省唯一具有央企资产交易资质的场所；国家中直机关、中管局所属在闽单位资产处置的场所；财政部、省财政厅确定的承办金融企业国有资产交易业务的场所；省机关事务管理局、省财政厅、省监察厅、省国资委等部门指定的承办省直行政事业单位资产转让业务的场所；省高级人民法院指定的承办司法拍卖业务的第三方交易场所。获得工业和信息化部、国家发展和改革委员会、商务部、科学技术部、中国科学院、中国工程院、中国国际贸易促进委员会等七部委组织的中国国际工业博览会“产权交易最佳策划奖”金奖和第七届上海国际工业博览会“产权交易最佳策划奖”银奖。

“中心”是中国企业国有产权交易机构协会常务理事单位，是长江产权交易共同市场副理事长单位，是福建省诚信促进会副会长单位，是福建省守合同重信用企业协会副会长单位，福建省国有资产管理学会常务理事单位，福建省价格协会常务理事单位，海西联合产权交易市场理事长单位；“中心”获得国家工商行政管理总局“全国守合同重信用企业”称号。

联系地址：福建省福州市鼓楼区湖东路152号中山大厦A座22层

组织方简介

